



## PARECER JURIDICO

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2010.2402.027/2022**

**INTERESSADO:** Secretaria Municipal de Educação de Pastos Bons

**ASSUNTO:** Locação de Imóvel para o funcionamento do Jardim de Infância ABC no Município de Pastos Bons-MA.

**Ementa: X – “Para a compra ou locação de imóvel ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”**

### PARECER Nº 027/2022/ASSEJUR

Examina-se o processo acima em epígrafe, cujo objeto versa sobre a Locação de Imóvel para o funcionamento do Jardim de Infância ABC no Município de Pastos Bons-MA, no valor de R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais) mensais, pelo período de 12(doze) meses, totalizando o valor global de R\$ 19.200,00 (Dezenove mil e duzentos reais).

Encontra-se anexado ao presente processo Avaliação Prévia do Imóvel, conforme autos.

Para a presente prestação de serviços, encontra-se disponibilidade de dotação orçamentária, para a despesa, conforme encontra-se informado pelo Setor Financeiro.

Analisando-se as condições dos serviços, observa-se que estão presentes requisitos de dispensa de licitação, na forma do inciso X do artigo 24 da Lei nº 8.666/93, verbis.

***Art. 24. É dispensável a licitação:***

***X – “Para a compra ou locação de imóvel ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”***

Ante o exposto, esta Assessoria Jurídica opina pelo deferimento do pedido e que sejam os autos encaminhados a Excelentíssima Senhora Secretária de Educação, para autorização e a adoção das providencias cabíveis.

É o parecer, s.m.j.

*Pastos Bons (MA), 25 de fevereiro de 2022.*

---

Bernardino Rego Neto  
OAB/MA N°13.551  
*Procurador Municipal de Pastos Bons-MA*